



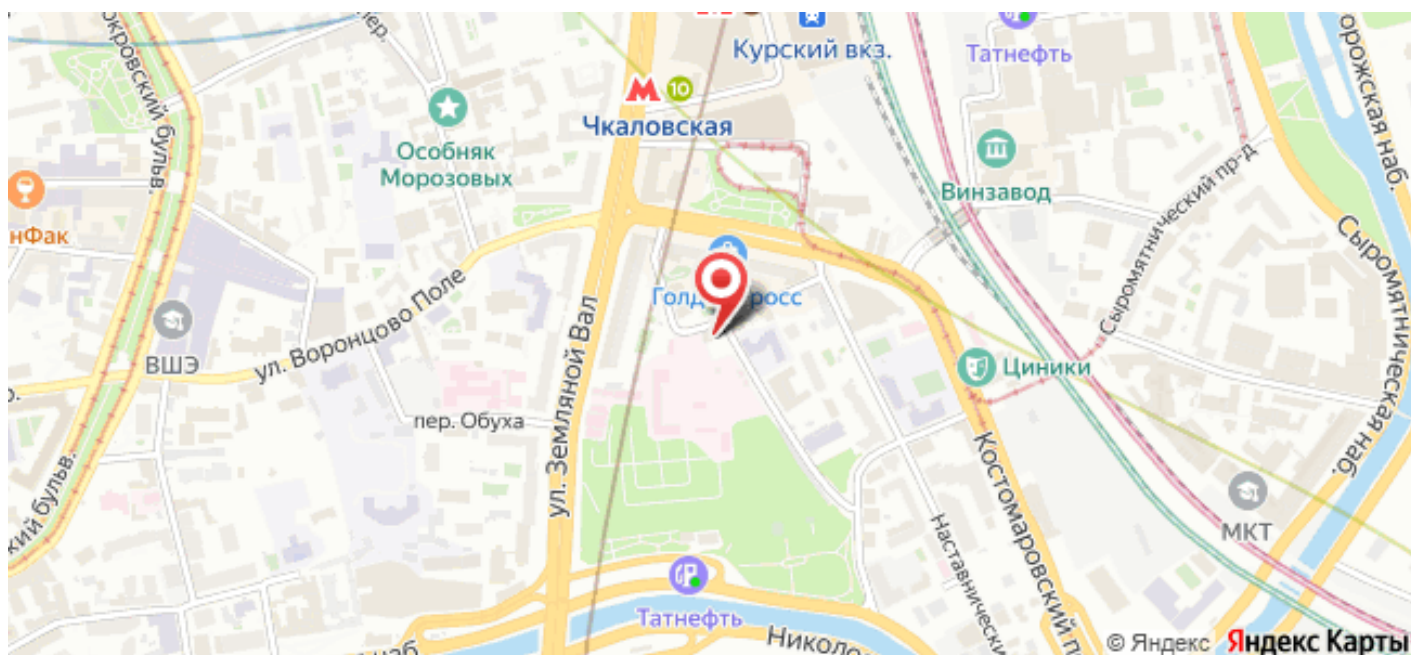
## ЛОТ № 226836 РОССИЯ, МОСКВА, МЕЛЬНИЦКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

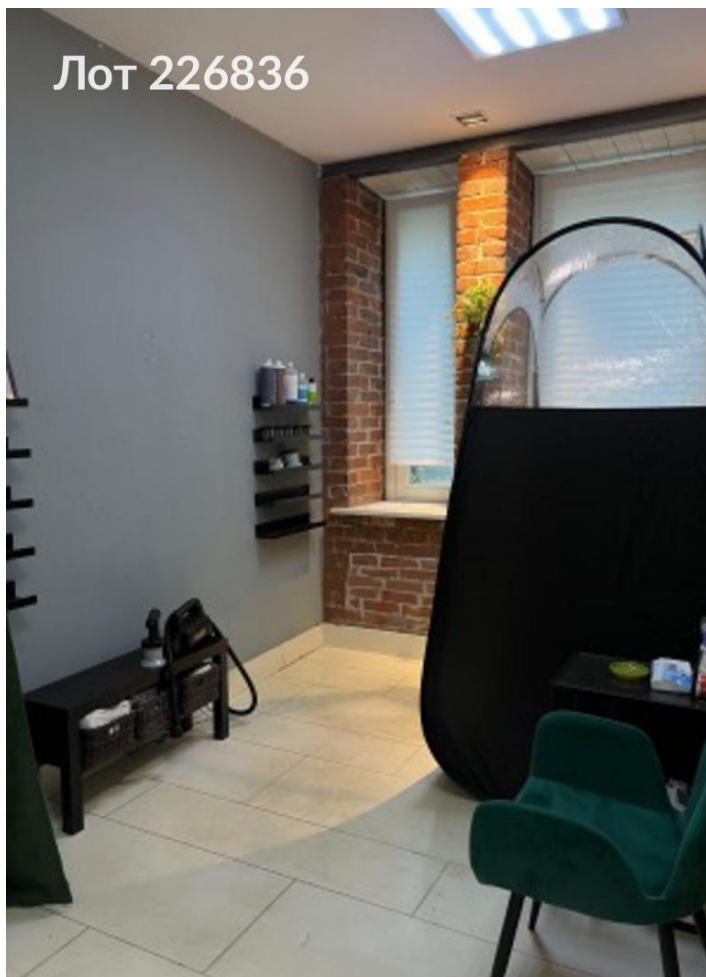
Предлагается в аренду помещение свободного назначения с санузлом в блоке. Помещение находится в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт, включающий в себя укладку напольного покрытия и проведение всех необходимых коммуникаций, включая интернет и телефонную связь. Техническое оснащение помещения соответствует установленным пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Возможное назначение: салон красоты, офис, клиентский офис, косметика, косметология

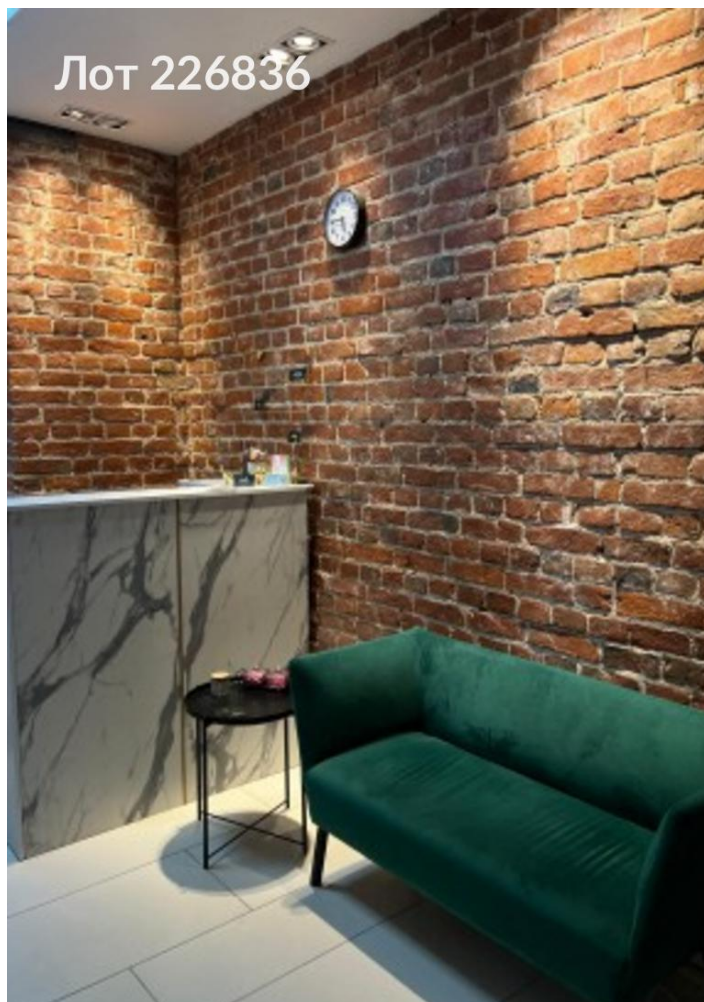
|                  |                 |                         |                     |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда          | Тип здания              | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая    | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Подтип           | ПСН             | Вход                    | Общий с улицы       |
| Метро            | Чкаловская      | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком          | Тип здания              | Нежилое             |
| Время до метро   | 3 мин.          | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 2               | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этажей           | 4               | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 3 м.            | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 120 м²          | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц         | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %           | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок | Добавлено               | 2026-07-31 15:08:57 |



Лот 226836



Лот 226836



Лот 226836

